

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 25 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp được ký bổ sung vào ngày 29/10/2024;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 190, 191/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 29 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 25/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 109-3/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản :

**a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT)**

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b). Tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BL 314906, số vào sổ cấp GCN: CH03351 thuộc **một phần thửa đất số 13**, tờ bản đồ số 34 được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 23/10/2012, do **hộ ông Lê Văn Kinh** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế đưa ra đấu giá là **604,8m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn (Theo Mảnh trích đo địa chính số 34-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Công trình xây dựng trên đất gồm nhà cấp 4, diện tích sử dụng: 112,10 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 155,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu bê tông cốt thép, mái ngói do ông Lê Văn Kinh và bà Văn Thị Tồn đứng tên, tọa lạc tại 361/TK ấp Tân Khánh, xã Tân



Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số đăng ký: 88/CN.UB được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung ký ngày 15 tháng 05 năm 1996).

- + Nhà phụ 1: diện tích 68,44 m<sup>2</sup>.
- + Nhà phụ 2: diện tích 51,9 m<sup>2</sup>.
- + Nhà che khung tiền chế 1: diện tích 70,35 m<sup>2</sup>.
- + Nhà che khung tiền chế 1: diện tích 50,35 m<sup>2</sup>.
- + Sân gạch: diện tích 256,67 m<sup>2</sup>.
- + Hàng rào: diện tích 70,74 m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BL 314907, số vào sổ cấp GCN: CH03352 thuộc **thửa đất số 106**, tờ bản đồ số 34, diện tích 7.176 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 23/10/2012, do **hộ ông Lê Văn Kính** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **7.063,2m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 32-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 919825, số vào sổ cấp GCN: CH03438 thuộc **thửa đất số 297**, tờ bản đồ số 35, diện tích 3.277 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 30/11/2012, do **hộ ông Lê Văn Kính** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **3.300,4m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 919826, số vào sổ cấp GCN: CH03439 thuộc **thửa đất số 296**, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.488 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 30/11/2012, do **hộ ông Lê Văn Kính** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **1.660,7m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 919824, số vào sổ cấp GCN: CH03437 thuộc **thửa đất số 298**, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.413 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 30/11/2012, do **hộ ông Lê Văn Kính** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **1.441,5m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Lai Vung).

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 14/11/2024 đến 15/11/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

**d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 19/11/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**đ). Giá khởi điểm mua tài sản:**

- Một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 34 và công trình xây dựng trên đất có giá khởi điểm là: **1.134.451.800đ.**

- Thửa đất số 106, TBD số 34 có giá khởi điểm là: **499.614.000đ.**

**Riêng 03 thửa còn lại được bán chung trong 01 hợp đồng như sau**

- Thửa đất số 296, TBD số 35 có giá khởi điểm là: 119.411.000đ

- Thửa đất số 297, TBD số 35 có giá khởi điểm là: 237.312.000đ

- Thửa đất số 298, TBD số 35 có giá khởi điểm là: 103.650.000đ

Tổng giá khởi điểm ba thửa đất trên là **460.373.000đ**

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền đặt trước: một phần thửa 13, tờ bản đồ số 34 và công trình xây dựng trên đất là: 114.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

+ Tiền đặt trước: thửa 106, tờ bản đồ số 34 là 50.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

+ Tiền đặt trước: Thửa đất số 296, 297, 298 tờ bản đồ 47.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 19/11/2024 đến 15:00 ngày 21/11/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: **08:30 ngày 22/11/2024**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trương Quốc Trung**